

しんきん住宅ローン

平成24年5月

金利プランのご案内

本プラン適用期間 平成24年5月10日～平成24年6月9日まで

本金利プランをご利用いただける方

☆当庫所定の保証会社『(社)しんきん保証基金・全国保証(株)』の保証承諾を得られ、以後6ヶ月以内にお借入できる方

☆給与振込または公共料金の口座振替を3項目以上ご契約いただける方

☆カードローンまたはしんきんVISA・JCBカードいずれかのご契約をいただける方

※しんきん保証基金利用の場合は保証料一括払いのみでのお取り扱いとなります。

変動金利型

※別途保証料がかかります。

店頭表示金利 年2.60% → 適用金利 年 **0.975%** 返済期間中 店頭表示金利より 年▲1.625%

一部繰上返済手数料 無料

※但し、繰上返済金額100万円以上で残返済回数2回以上の場合に限りです。

固定金利選択型

保証料込!

<3年固定型>

店頭表示金利 年2.70% → 適用金利 年 **1.25%**

<5年固定型>

店頭表示金利 年2.80% → 適用金利 年 **1.45%**

<10年固定型>

店頭表示金利 年3.20% → 適用金利 年 **1.65%**

保証料の一括支払いも可能です!

適用金利より (変動金利型を除く) 年▲ **0.15%** となります。

固定期間終了後も固定期間を再選択すれば

※1 店頭表示金利より **最大 年▲1.3%**

※1 保証料込ご利用の場合は保証料分を上乗せします。

※2 詳細は店頭窓口へお問い合わせください。

当初3年・5年固定型をご利用の方 年▲0.7%

当初10年固定型をご利用の方 年▲0.9%

当庫に給与振込指定いただいた方 年▲0.1%

※2 子育て支援(18歳未満対象) 年▲0.1%

NEW

県産木材を利用した住宅を建築された方 年▲0.1%(認証証書がある場合)

当庫で年金受給されている方 年▲0.1%(本人・配偶者・子・親で同居、別居を問いません)

エコ対応住宅(オール電化等) 年▲0.1%

『フラット35』5月の実行金利 20年以下 年 **1.96%** 21年以上 年 **2.27%**

◆お使いみち・土地及び住宅の購入・住宅の新築・増改築・他金融機関住宅ローンの借換・諸費用(保証料・登記費用・火災保険料等)

◆ご融資金額・最高6,000万円(1万円単位)

◆ご融資期間・35年以内

◆ご融資利率・変動金利型は年2回の見直しがあります。固定金利特約期間中は金利の変更が出来ません。

審査結果によっては金利を0.2%上乗せさせていただくことがあります。(全国保証(株)3rdステージの場合)

◆ご契約時にかかる費用・保証会社事務手数料52,500円(全国保証(株)利用時)、当庫住宅ローン事務手数料21,000円、保証料、印紙代、登記費用等

◆保証料・お借入時に一括払いも出来ます(借入期間35年・1,000万円あたり171,020~299,290円)

◆お申込みの際には、当庫及び当庫指定の保証会社の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。

◆団体信用生命保険の保険料は当庫で負担いたします。

◆返済条件の変更及び繰上返済をする際には当庫所定の手数料がかかる場合があります。

◆詳しい内容につきましてはお近くの支店窓口又はローンセンターまでお問い合わせください。

この街と生きていく。

松本信用金庫

お問合せは
しんきんローンセンター **土・日営業!**
川-ダ-例 0120-0263-16