

しんきん 住宅ローン

ご融資期間
最長 **50年**
始まりました！



松本信用金庫キャラクター
「ジョン君」

2024年10月金利のご案内 2024年10月1日～2024年11月9日まで

〈変動金利型〉

店頭表示金利 2.75%

➡ 年 **1.07%**

※別途保証料がかかります

〈固定金利選択型〉

10年 店頭表示金利 3.55%

➡ 年 **1.85%**

5年 店頭表示金利 3.20%

➡ 年 **1.40%**

3年 店頭表示金利 3.05%

➡ 年 **1.20%**

※別途保証料がかかります

〈全期間固定金利型〉

20年以内 年 **2.45%**

35年以内 年 **2.60%**

※別途保証料がかかります

ご利用いただける方

以下の①②の条件を満たす方がご利用頂けます。

- ①当金庫所定の保証会社「(株)しんきん保証基金・全国保証(株)・MG保証(株)」の保証承諾を得られ、6ヶ月以内にお借入できる方
- ②下記Aから1項目、Bから2項目お取引頂ける方

A項目(1項目)

- ・給与振込者(本人)または、年金振込者(本人)
- ・各種口座振替3項目以上(公共料金、保険、クレジットカード等)

B項目(2項目)

- ・しんきんカード(VISA・JCB)ご契約者
- ・カードローンご契約者
- ・松本信金アプリご利用の方
- ・インターネットバンキングご契約者
- ・投資信託(一般・特定・NISA)ご契約者
- ・個人型確定拠出年金(iDeCo)ご契約者

当初固定期間終了後 店頭表示より最大▲1.3%

〈金利優遇項目〉

▲0.5%

- ・給与振込者(本人)、年金振込者(本人)

▲0.3%

- ・給与振込者(同居する配偶者、親、子)
- ・年金振込者(配偶者、親、子)

▲0.2%

- ・各種口座振替3項目以上
- ・積立投資信託ご契約者
- ・個人型確定拠出年金ご契約者

▲0.1%

- ・しんきんカードご契約者
- ・インターネットバンキングご契約者
- ・松本信金通帳アプリご利用の方
- ・職域サポート契約企業勤務の方
- ・長野県産木材利用住宅を建築された方、長野県建築士会員または長野県建築士事務所会員が建築設計・工事監理した住宅

▲1.3%

- ・他金融機関からのお借換

・MG保証住宅ローン利用時は優遇金利+1.00%、住宅ローンPLUS利用時は優遇金利+1.15%となります。
・職域サポート契約企業にご勤務の方は、実行金利を▲0.05%優遇します！！

- ◆お申込みに際しては、当金庫及び当金庫指定の保証会社の審査があります。審査結果によっては、ご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。
- ◆お使いみち・土地及び住宅の購入・住宅の新築・増改築・他金融機関住宅ローンの借換・諸費用(保証料・登記費用・火災保険料等)
- ◆ご融資金額・最高2億円(1万円単位) ご融資期間・50年以内
- ◆ご融資利率・保証料金利上乗せ型は別途保証料率が上乗せとなります。変動金利型は年2回の見直しがあります。固定金利特約期間中は金利の変更が出来ません。適用金利は「お申込み時」ではなく「お借入時」の金利となりますので、「お申し込み時」の金利と異なる場合があります。
- ◆ご契約時にかかる費用・保証会社事務手数料55,000円(全国保証(株)利用時)、当金庫住宅ローン事務手数料22,000円～77,000円、保証料、印紙代、登記費用等。
- ◆保証料・お借入時一括払いも出来ます。(借入期間35年・1,000万円あたり99,760円～464,000円)
- ◆団体信用生命保険の保険料は当金庫で負担いたします。特約付きの場合、保険料が別途金利に上乗せとなります。
- ◆返済条件の変更及び繰上返済をする際には当金庫所定の手数料がかかる場合があります。
- ◆一部繰上返済手数料は無料です。(但し、繰上返済金額100万円以上で残返済回数12回以上の場合に限ります)
- ◆詳しい内容につきましてはお近くの支店窓口又はローンセンターまでお問い合わせください。